

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1805/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Giải quyết thi hành án ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 090/2025/226 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 27.THA/TB – ĐGTS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là: 3.575m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 09/12/2024 kèm theo), thuộc thửa 374, tờ bản đồ số 40 (E.111.II), địa chỉ thửa đất: phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BL 926719 cấp ngày 31/07/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà và ông Đinh Văn Thê (diện tích đất thực tế giảm 692m<sup>2</sup>, so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 926719 là 4.267m<sup>2</sup>). Giá trị thẩm định giá là: 4.944.225.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

-Cây trồng trên đất: 06 cây thông (ba năm tuổi); 02 cây Lộc Vừng (05 năm tuổi); 01 cây bàng Nhật (05 năm tuổi).

-Tài sản trên đất: 01 nhà tiền chế diện tích 10m<sup>2</sup>, cột sắt hộp vuông 10cm x 10cm, mái lợp tôn, nền láng xi măng và 01 Ao. Giá trị thẩm định giá là: 59.042.400 đồng (Năm mươi chín triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 374, tờ bản đồ số 40 (E.111.II), địa chỉ thửa đất: phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 30 ngày 10/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.003.267.400 đồng (Năm tỷ, không trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 30 ngày 10/6/2025 nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025. địa chỉ: Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế mức trả giá tối đa; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: *Lô 50, dãy CH2a, đường Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*, (điện thoại: 0263.3820282 – 0972729100).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hà và ông Đinh Văn Thế có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Lộc Phát;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Nam